

Отчёт правления СТСН «Слава» за 2021 год.

1. **Чистка дорог от снега** (05.02.2021г., 17.01.2021г., 24.01.2021г., 14.02.2021г., 05.12.2021г., 23.12.2021г.) - 37 часов на сумму **111000 рублей**.

2. **Потребление и оплата электроэнергии:**

Выставлены счета АО «Мосэнергосбыт» СТСН «Слава» за **2020 год на 5 514 169,25. Недобор по электроэнергии за 2020г. составил 554 402 рубля** (на эту сумму садоводы не оплатили потреблённую ими электроэнергию).

554 402 рубля, Правление СТСН «Слава» было вынуждено оплатить по счетам АО «Мосэнергосбыт», из членских взносов за 2020г., которые оплатили садоводы. В результате чего, бюджет 2020г. на производство работ в СТСН «Слава» уменьшился на **554 402 руб.**

Выставлены счета АО «Мосэнергосбыт» СТСН «Слава» за 2021 году на сумму **5 453 638 руб. 98 коп.** В 2021г. Правлением СТСН «Слава» была проведена работа с садоводами, которые не своевременно оплачивают потреблённую ими электроэнергию. **В результате проведённой работы с садоводами, электроэнергия была оплачена садоводами в полном объёме и на 15 января 2022 г. Первый раз, начиная с 2010 г., потреблённая садоводами электроэнергия (2021г.), оплачена ими в полном объёме. С 2010 о 2020 года включительно, в течение 11 лет, ежегодная задолженность садоводов составляла около пятисот тысяч рублей, доходила и до восьмисот тысяч рублей).**

Потери во внутренних линиях электропередач за 2020 год составили – **647294** рубля.

Потери во внутренних линиях электропередач за 2021 году составили – **640 189** рублей.

3. Вывоз строительного мусора, кустов, деревьев и др.:
ИП Ахадов - **733000** рубля. (944 куб. м), 118 контейнеров.
Вывоз ТКО: ООО «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО» - **76216** рублей.
(88 куб. м) 11 контейнеров.
Итого: **809216р.80 коп.**
4. Своевременно сдана годовая отчётность СТСН «Слава» в ИФНС № 12, за 2020 г. - 17.03.2021г.
5. Своевременно производилась сдача ежеквартальной отчётности СТСН «Слава» в ИФНС № 12. за 2021 г.
6. Также своевременно производилась сдача ежеквартальной отчётности СТСН «Слава» по водному налогу за 2021 г.
7. Запуск водопровода произведён - **24.04.2021г.**
8. с 11.05.2022г. по 25.05.2022г. произведена доставка, отсыпка, разброска и выравнивание гравия на дороги СТСН «Слава», 34 машины КаМАЗ. (с 11 по 13 мая отсыпано на 3 линию – 6 машин, с 13 по 19 мая на 2 линию отсыпано – 17 машин, с 19 по 25 мая на 11 линию отсыпано – 11 машин).
9. Укладка асфальтной крошки на 10 линии, по договору № 10/06-21 от 10.06.2021г. с ИП Гараевой Зульфией Рамзиёвной, с 20.06.2021г. по 25.06.2021г. Общая стоимость работ по Договору составляет **1 130 002** рубля.
10. 23.03.2021 г. произведён демонтаж старых и монтаж новых информационных стендов.
11. Прочистка канав, вырубка кустов и деревьев, уборка мусора, с погрузкой и вывозом на всей территории товарищества, с 24.04 по 19.08.2022г. (по трудовым соглашениям от 13.04.2021г. – 304000 руб., от 31.07.2021г. – 133000 руб., от 07.08.2021г. – 30000 руб. Итого: 467000 руб.)
12. Установка фонарей, замена ламп: с 30.06.2021 г. по 14.07.2021 г. установлено 5 новых фонарей (на пересечениях 3 и 11, 7 и 12, 9 и 11, 1 и 12, а также на 3 линии, рядом с 429 уч.).

13. Устранён провал на дороге 5 линии между 11 и 12 линиями, 01.04.2021 г.
14. 16.05.2021 г. - покраска промежуточного столба, для подачи электроэнергии к въездным воротам.
15. Произведена замена доводчика на калитке у въездных ворот, 02.05.2021 г.
16. 12.05.2021 г. проведена работа по выравниванию дорог СТСН «Слава» грейдером (1, 11, 12, 13 линий),
17. Проведена работа по приостановке подачи электроэнергии на участки садоводов, которые своевременно не оплатили взносы и потреблённую электроэнергию,: 17.05.2021 г. - 5 участков (330, 331, 148, 679, 63), 25.10.2021 г. - 59 участок.
18. 19.05.2021 г. я и Захаров Алексей Борисович 472 уч. были на приёме у главного инженера офиса МОЭСК в Талдоме, по заявлению СТСН «Слава», о передаче на баланс в «Россети», электросетевого хозяйства нашего товарищества. Результат – на заявление о передаче электрохозяйства на баланс в «Россети», получен отказ. Причина в том, что кабель находится под землёй и представляет большие сложности в обслуживании, и его ремонту.
19. Произведены геодезические работы в ливневых канавах на 1, 9, 10, 12 линиях (уточнение места, где необходимо произвести работы по углублению канавы, для отведения воды), 19.05.2021 г.
20. Произведены работы по покосу травы на территории 1, 9, 10, 11, 12,13, 14 линий и на пожарных прудах, с вырубкой кустов и дальнейшим вывозом, в дальнейшем - по мере необходимости.
21. Работа по покосу травы на территориях подстанции и водонапорной башни, проводились по мере необходимости.
22. Прочистка канавы на 9 линии 25 мая по 19 августа с вырубкой деревьев и кустов, погрузкой и вывозом (9 рабочих дней).
23. Уборка мусора на пожарных прудах - по мере необходимости.

24. Установка дорожных знаков на 10 линии 01.07.2021г.
25. 04.07.2021г. - Ремонт въездных ворот с заменой направляющего ролика.
26. Проведена вырубка деревьев под линиями электропередач СТСН «Слава», рядом с участками №: 146,152, 153, 155, 156, 183, 370, 384, 389, 592 (всего 10 уч.).
27. Уборка мусора на территории автобусной остановки, по мере необходимости.
28. 10.07.2021г. по причине жаркой погоды, была проблема с подачей воды на участки садоводов (большой разбор на участках), в основном для полива. Благодаря работе наших сантехников, проблема была решена.
29. На 10 линии от сильного ветра деревья упали на дорогу, перекрыв движение 15 июля и 19 августа 2021г. Оперативно деревья были оперативно убраны с проезжей части.
30. В августе 2021 г. у ИП «Ахадов», был заказан измельчитель древесины (дробилка), для измельчения кустов и деревьев срубленных на 9 линии. Работа на 9 линии длилась в общей сложности 25 часов. Стоимость работ составила **62500 руб.**
31. В течение всего 2021 г. мною лично проводилась работа по оформлению артезианской скважины СТСН «Слава» в собственность. Без оформления артезианской скважины в собственность, не возможно было внести необходимые изменения в лицензию на добычу воды СТСН «Слава. Без внесения изменений в лицензию, СТСН «Слава не имела право пользоваться артезианской скважиной и добывать воду. За добычу воды без внесения изменений в лицензию, СТСН «Слава грозил **штраф до 800 000 руб.** и дальнейший запрет на добычу воды.
27.09.2021 г. артезианская скважина СТСН «Слава» была оформлена в собственность, о чём зафиксировано в Выписке ЕГРН. **17.11.2021 г.** по условиям первоначальной лицензии,

были внесены необходимые изменения в лицензию на пользование недрами, зарегистрированную 10 января 2017 г. на основании которой товарищество может пользоваться артезианской скважиной и добывать воду для собственных нужд.

После внесения изменений в лицензию, оставалось получить проект водозабора СТСН «Слава», в Министерстве экологии Правительства Московской области.

32. **15.10.2021г.** проведены работы по продувке и консервации водопроводной системы СТСН «Слава». Садоводы были предупреждены о том, что после консервации водопроводной системы запрещено сливать воду из своих накопителей, находящихся на участках, в центральную водопроводную систему СТСН «Слава».

33. **В течение всего 2021 г., проводилась работа с собственниками участков, имеющих задолженности по членским, целевым взносам.**

В результате проведённой работы, садоводы имеющие задолженности с 2009 г. по 2020 г., оплатили задолженность по членским, целевым взносам в период с 01.01.2021 по 31.08.2021 г. в размере - 625 111 руб., а также в период с 01.10.2022 г. оплатили задолженность по членским, целевым взносам 2021 г., в размере – 731 057 руб.

34. В течение всего 2021 г. своевременно оплачивались счета АО «Мосэнергосбыт», «Росгвардии», счета по укладке асфальтной крошки и другие виды работ в СТСН «Слава».

Председатель Правления СТСН «Слава» Николашин А.А.