

**Отчёт правления СТСН «Слава» за 2022 год, с 01.01.2022 г. по
31.07.2022 г.**

1. **Чистка дорог от снега** (16.01.2022г., 19.01.2022г., 28.01.2022г., 04.02.2022г., 19.02.2022г.) на сумму **93000 рублей**.
2. **Потребление и оплата электроэнергии:**
Выставлены счета АО «Мосэнергосбыт» СТСН «Слава» за 2022год, по июль включительно на **3 180 713 руб.08 коп.**
3. Регулярно, по мере необходимости вывозится мусор с контейнерной площадки СТСН "Слава", вывоз строительного мусора, кустов, деревьев и др.: ИП Ахадов - **80 контейнеров(640 куб. м) -520 000 руб.** Вывоз ТКО: ООО «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО» -**15120 руб. 38 коп. (16 куб. м) 2 контейнера.**
Итого: **535120руб. 38 коп.**
4. **25.02.2022 г. в Министерстве экологии Правительства Московской области, мною получен проект водозабора СТСН «Слава» при пользовании недрами, для добычи питьевых подземных вод. (Лицензия СТСН «Слава», для добычи воды).**
5. Своевременно сдана отчётность СТСН «Слава» в ИФНС № 12 за 1 и 2 кварталы 2022 г.
6. Своевременно сдана отчётность по добыче воды и декларация СТСН «Слава» по водному налогу за 1 и 2 кварталы 2022 г.
7. В течение всего года оплачиваются все необходимые счета по заключённым договорам (АО «Мосэнергосбыт», «Росгвардия», земельный налог, водный налог, счета на покупку и доставку необходимых инструментов для нужд СТСН «Слава» и др.)
8. 22.04.2022 г. для нужд товарищества закуплен шанцевый инструмент.
9. 23.04.2022 г. около 16.00, на территории 250 участка произошло возгорание у расположенного на нём контейнера. Пожар мог перекинуться на подстанцию СТСН «Слава», которая расположена рядом с 250 участком. Мною была вызвана

пожарная охрана. В течение 30 минут пожар был ликвидирован. Подстанция не пострадала.

10. Начиная с 24.04.2022 г. производятся работы по прочистке ливневых канав и труб для отвода воды, вырубке кустов и деревьев по 9, 10, 11, 14 и других линий товарищества, с последующей погрузкой и вывозом.
11. 27.04.2022 г. для ремонтных работ на водопроводе, закуплены и доставлены седелки (хомуты на трубы), в количестве 30 шт.
12. 30.04.2022 г. для нужд товарищества закуплена и доставлена бензопила «STIHL» с запасной цепью.
13. 04.05.2022г., для нужд товарищества был закуплен и доставлен сварочный аппарат, для сварки водопроводных пластиковых труб, при возникновении аварийных ситуаций на водопроводе СТСН «Слава».
14. При запуске водопровода 06.05.2022 г. выяснилось, что вышел из строя глубинный насос в артезианской скважине нашего товарищества. Мною были предприняты меры по скорейшей замене глубинного насоса: была вызвана бригада, которая профессионально обслуживает водопроводные системы. Начало работ по замене насоса. 07.05.2022 г. в 09.30, завершение работ в 14.30 Работа по замене глубинного насоса длилась ровно 5 часов. При работах по замене насоса, использовался подъёмный кран. Вес глубинного насоса -115 кг. Запуск водопровода произведён 07.05.2022г. в 16.15.
15. После запуска водопровода, нашими сантехниками оперативно производилась и производится до сих, работа, по устранению аварийных ситуаций на водопроводной системе, ими же проведена работа по уборке и погрузке мусора на территории водонапорной башни.

16. Произведена работа по выравниванию дорог СТСН «Слава» грейдером (1 линии до 12 линии - 30.04.2022 г. и 12, 13 линий - 22.07.2022 г.).
17. Проведена работа по приостановке подачи электроэнергии на участки садоводов, которые своевременно не оплатили взносы и потреблённую электроэнергию, : 15.02.2022 г. отключены 5 участков (205, 226, 504, 711-712), 01.08.2022 г. отключен 35 участок.
18. 23.03.2022 г. была проведена работа по вырубке 20 деревьев на 9 линии, которые могли упасть на линии электропередач.
19. С 23.03.2022 Г., нашими электриками проводится работа по вырубке деревьев под линиями электропередач, чтобы избежать короткого замыкания и отключения электроэнергии в товариществе (у более чем 30 уч.).
20. 27.03.2022 г. для сдачи отчётности по добыче воды из артезианской скважины, была проведена плановая работа по измерению температуры воды в скважине и глубины воды, также сняты показания счётчика воды.
21. 18.03.2022 г. оплачены пластиковые водопроводные трубы и в бухтах по 100 метров каждая, диаметром 40 и 63 мм., всего 2 бухты и 20 соединительных муфт, на сумму 40907 руб. 60 коп., и 28.03.2022 г. доставлены в товарищество, для ремонта водопровода товарищества, по мере необходимости. До запуска водопровода, трубы диаметром 40 мм., были использованы полностью, для наращивания центральных труб на последних участках садоводов, где эти трубы заканчиваются и через установленные краны на концах этих труб, осенью проводится слив воды из всей водопроводной системы, с дальнейшей продувкой, с помощью компрессоров и консервацией водопроводной системы на зимний период.
22. 07.04.2022 г. закуплены и доставлены светодиодные фонари уличного освещения с кронштейнами для установки на опоры

ЛЭП – 20 штук. В период с 18.04.2022 г. по 21.04.2022 г. фонари были установлены на опоры ЛЭП, нашими электриками (на пересечениях 3 и 11, 7 и 12, 9 и 11, 1 и 12, а также на 3 линии, рядом с 429 уч.). 30.04.2022 г. произведён ремонт двух фонарей уличного освещения.

23. 13.04.2022 г. дополнительно был закуплен и доставлен кабель (100 м.) для подсоединения фонарей уличного освещения к системе электропитания СТСН «Слава».
24. По мере необходимости производятся работы по покосу травы на территории 1, 9, 10, 11, 12, 13, 14 линий и на пожарных прудах, с вырубкой кустов и дальнейшим вывозом, в дальнейшем - по мере необходимости.
25. Производится покос травы на территориях подстанции и водонапорной башни, по мере необходимости.
26. С 01.06.2022г. по 09.06.2022г. Произведена доставка, отсыпка, разброска и выравнивание гравия на дороги СТСН «Слава», 17 машин КаМАЗ (8 м.куб.). На 1 линию отсыпано 16 машин, на 4 и 6 - 1 машина.
27. 03.06.2022 г. закуплена леска для триммера и электроды для сварочного аппарата.
28. 08.06.2022 г. произведён ремонт горки, на детской площадке. В июне 2022 г. проведена покраска ограждения и спортивного комплекса на детской площадке.
29. 15.06.2022 г. на детскую площадку доставлен и отсыпан песок (2 машины Зил) - **11 000 руб.**
30. Укладка асфальтной крошки на 9 линии, по договору № 26/06-22 от 26.06.2022г. с ИП Гараевой Зульфией Рамзиевной. Начало работ по укладке асфальтной крошки - 03.07.2022г., завершение работ 11.07.2022г. Общая стоимость работ по Договору составила **1 500 000** руб. Первоначальная стоимость работ по укладке асфальтной крошки на 9 линии по коммерческому предложению ИП Гараевой, составляя – **1 930 642 руб.** Путём

переговоров, стоимость работ по укладке асфальтной крошки удалось снизить на **430 642 руб. и составила 1 500 000 руб.**

31. Прочистка канавы на 9 линии 25 мая по 19 августа с вырубкой деревьев и кустов, погрузкой и вывозом (9 рабочих дней).
32. По мере необходимости производится уборка мусора на пожарных прудах.
33. После укладки асфальтной крошки, производится установка дорожных знаков на 9 линии.
34. Уборка мусора на территории автобусной остановки, по мере необходимости.
35. Сконца июля и в начале августа проводится работа по вырубке деревьев и кустов на территории водонапорной башни 2022 г.
36. 31.07.2022 г. работал измельчитель древесины (дробилка), для измельчения кустов и деревьев срубленных на территории водонапорной башни. Работа измельчителя на 12 линии длилась в общей сложности 8 часов.
37. Проводится работа с садоводами, которые не заменили устаревшие электросчётчики и оголённые провода. Также проводится работа с садоводами, имеющими задолженность по членским, целевым взносам и электроэнергии,. В результате проведённой работы с должниками, за период с 01.01.2022 г. по 31.07.2022 г., садоводами оплачена задолженность по членским взносам за 2021 г., в размере **326 979 руб.**
38. Последний пункт отчёта: при замене глубинного насоса в скважине СТСН «Слава», выяснилось, что металлическая труба, в которую опускается насос, подвержена сильной коррозии и её необходимо заменить на новую трубу НКТ диаметром 114 мм и толщиной стенки 6 мм. В противном случае подача воды из скважины может быть не возможна. СТСН «Слава» поступило коммерческое предложение по замене водопроводных труб от ИП «Фомин Руслан Александрович». Итоговая сумма за оборудование и материал, а также за доставку и проведение

работ по замене трубы составляет **239 500 руб.** Правлением СТСН «Слава» запланированы работы по замене трубы в октябре 2022 г., после консервации водопровода СТСН «Слава» на зимний период. **Дополнительных взносов для замены трубы в скважине не понадобится. Будут использованы средства тех садоводов, которые в 2022 г., погасили задолженность по членским взносам за 2021 г.**

Председатель Правления СТСН «Слава» Николашин А.А.