

Отчёт правления СТСН «Слава» за 2022 год

(с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.)

1. **Чистка дорог от снега:** (16.01.2022г., 19.01.2022г., 28.01.2022г., 04.02.2022г., 19.02.2022г., 25.11.2022 г., 14.12.2022 г., 19.12.2022 г., 30.12.2022 г.) на общую сумму **163 500 рублей.**
2. **Потребление и оплата электроэнергии:**
Выставлены счета АО «Мосэнергосбыт» СТСН «Слава» за 2022 год, на общую сумму **5 653 805 руб. 85 коп.**
3. Регулярно в течение всего года, по мере необходимости производился вывоз мусора с контейнерной площадки СТСН "Слава", строительного мусора, кустов, деревьев и др.: ИП Ахадов - **124 контейнера (912 куб. м.) - 741 000.** Вывоз ТКО: ООО «СЕРГИЕВО-ПОСАДСКИЙ РО» - **45 361 руб. 14 коп. (48 куб. м.) 6 контейнеров.**
Итого: **786 361 руб. 14 коп.**
4. **25.02.2022 г. в Министерстве экологии Правительства Московской области, мною получен проект водозабора СТСН «Слава» при пользовании недрами, для добычи питьевых подземных вод. (Лицензия СТСН «Слава», для добычи воды).**
5. Своевременно сдана отчётность СТСН «Слава» в ИФНС № 12 за 2022 г.
6. Своевременно сдана отчётность по потреблению воды из скважины и декларация СТСН «Слава» по водному налогу за 2022 г. в ИФНС № 12.
7. В течение всего года **своевременно оплачивались:** земельный налог, водный налог, все необходимые счета по заключённым договорам (АО «Мосэнергосбыт», «Росгвардия», счета на покупку и доставку необходимых инструментов для нужд СТСН «Слава» и др.)
8. На участки садоводов, которые своевременно не оплатили взносы и потреблённую электроэнергию, была приостановлена

- подача электроэнергии: 15.02.2022 г. – на 5-ти участках (205, 226, 504, 711-712), 01.08.2022 г. - на 35 участке.
9. 23.03.2022 г. была проведена работа по вырубке 20 деревьев на 9 линии, которые могли упасть и повредить линии электропередач.
 10. С 23.03.2022 г., нашими электриками проводилась работа по вырубке деревьев под линиями электропередач, чтобы избежать короткого замыкания и отключения электроэнергии в товариществе (у более чем 30 уч.)
 11. По условиям лицензии, для сдачи отчётности по добыче воды из артезианской скважины, 26.03.2022 г. была проведена плановая работа по измерению температуры и глубины воды в скважине, также сняты показания счётчика воды.
 12. 28.03.2022 г. для ремонтных работ на водопроводе, закуплены и доставлены пластиковые водопроводные трубы (ПЭ100 SD17 для х/в Дн 63х3,8 – 100 м.п., ПЭ100 SD17 для х/в Дн 40х2,4 – 100 м.п. и соединительные муфты к ним, по 10 шт.).
 13. 07.04.2022 г. закуплены и доставлены светодиодные фонари уличного освещения с кронштейнами для установки на опоры ЛЭП (20 штук). В период с 18.04.2022 г. по 21.04.2022 г., нашими электриками фонари были установлены на опоры ЛЭП (на пересечениях 3 и 11, 7 и 12, 9 и 11, 1 и 12, а также на 3 линии, рядом с 429 уч.).
 14. 13.04.2022 г. дополнительно был закуплен и доставлен кабель (100 м.п.), для подсоединения фонарей уличного освещения к системе электропитания СТСН «Слава».
 15. 19.04.2022 г. нашими электриками был проведён профилактический ремонт въездных ворот.
 16. 22.04.2022 г. для нужд товарищества закуплен шанцевый инструмент.
 17. 23.04.2022 г. около 16.00, на территории 250-го участка произошло возгорание у расположенного на нём контейнера.

Пожар мог перекинуться на подстанцию СТСН «Слава», которая расположена рядом с 250 участком. Мною была вызвана пожарная охрана. В течение 30 минут пожар был ликвидирован. Подстанция не пострадала.

18. Начиная с 24.04.2022 г. производились работы по прочистке ливневых канав и труб для отвода воды, вырубке кустов и деревьев по 9, 10, 11, 14 и других линий товарищества, с последующей погрузкой и вывозом.
19. С 25.04.2022г. по 11.05.2022г., проводилась уборка территории товарищества, после зимнего периода.
20. 27.04.2022 г. для ремонтных работ на водопроводе, закуплены и доставлены седелки (хомуты на водопроводные трубы), в количестве 30 шт.
21. 29-30.04.2022 г. закуплены светодиодные лампы для уличного освещения (2 шт.), краны, сгоны, заглушки для водопровода.
22. 30.04.2022 г. электриками произведён ремонт двух фонарей уличного освещения.
23. 30.04.2022 г. для нужд товарищества закуплена и доставлена бензопила «STIHL» с запасной цепью.
24. 04.05.2022г., для нужд товарищества был закуплен и доставлен сварочный аппарат, для сварки водопроводных пластиковых труб, при возникновении аварийных ситуаций на водопроводе СТСН «Слава», а также топоры (2 шт.) и ножовка по дереву.
25. При запуске водопровода 06.05.2022 г. выяснилось то, **что вышел из строя глубинный насос в артезианской скважине** нашего товарищества. Мною были предприняты меры по скорейшей замене глубинного насоса: была вызвана бригада, которая профессионально обслуживает водопроводные системы. Начало работ по замене насоса: 07.05.2022 г. в 09.30. Завершение работ в 14.30 **Работа по замене глубинного насоса длилась ровно 5 часов.** При работах по замене насоса,

использовался подъёмный кран (вес глубинного насоса - 115 кг.)
**Запуск водопровода произведён нашими сантехниками
07.05.2022 г. в 16.15.**

26. После запуска водопровода, **нашими сантехниками оперативно производилась, работа, по устранению аварийных ситуаций на водопроводной системе,** ими же проведена работа по уборке и погрузке мусора на территории водонапорной башни.
27. Произведена работа по выравниванию дорог СТСН «Слава» грейдером (1 линии до 12 линии - 30.04.2022 г. и 12, 13 линий - 22.07.2022 г.)
28. 12.05.2022 г. закуплены светодиодные лампы для уличного освещения (2 шт.)
29. 13.05.2022 г. куплен триммер для покоса травы в товариществе.
30. 14.05.2022 г. проведена работа по установке компьютера, принтера и настройке интернета в помещении правления.
31. **По мере необходимости** производились **работы по покосу травы** на территории 1, 9, 10, 11, 12,13, 14 линий и на пожарных прудах, с вырубкой кустов и **последующей погрузкой и вывозом.**
32. **Нашими электриками,** по мере необходимости, в весенне-летний период производился покос травы (ливневые канавы и их обочины по 12 линии, территориях подстанции и территория водонапорной башни).
33. С 01.06.2022г. по 09.06.2022г. произведены работы по доставке, отсыпке, разброске и выравниванию гравия на дорогах СТСН «Слава», 17 машин КаМАЗ (8 м.куб.) (на 1 линию отсыпано 16 машин, на 4 и 6 - 1 машина).
34. 03.06.2022 г. закуплена леска для триммера и сварочный аппарат IW-220/10.6ATL и электроды для сварочного аппарата.

35. 08.06.2022 г. произведён ремонт горки, на детской площадке. В июне 2022 г. проведена покраска ограждения и спортивного комплекса на детской площадке.
36. 15.06.2022 г. на детскую площадку доставлен и отсыпан песок (2 машины Зил, 8 куб.м.)
37. По договору № 26/06-22 от 26.06.2022г. с ИП Гараевой, произведена работа по укладке асфальтной крошки на 9 линии. Первоначальная стоимость работ по укладке асфальтной крошки на 9 линии, согласно коммерческому предложению ИП Гараевой, составляла **1 930 642 руб.** Путём переговоров, по договорённости сторон, стоимость работ по укладке асфальтной крошки была снижена на **430 642 руб.** и составила **1 500 000 руб.** Начало работ по укладке асфальтной крошки - 03.07.2022г. Завершение работ - 11.07.2022г.
38. После укладки асфальтной крошки на 9 линии, были **установлены дорожные знаки.**
39. С 25 мая по 19 августа **проведены работы по прочистке канавы на 9 линии, с вырубкой деревьев и кустов, с последующей погрузкой и вывозом (9 рабочих дней).**
40. По мере необходимости производилась **уборка мусора на пожарных прудах и на территории, рядом с автобусной остановкой.**
41. В июле-августе 2022 г. проводилась **работа по вырубке деревьев и кустов на территории водонапорной башни, а также на обочинах и ливневых канавах вдоль заброшенных участков.**
42. 31 июля и 6 августа 2022г. **проводились работы по измельчению срубленных деревьев и кустов измельчителем древесины (дробилкой), на территории водонапорной башни.**
43. 12.08.2022 г. проведён ремонт компьютера.
44. 17.08.2022 г. закуплены светодиодные лампы для уличного освещения (3 шт.)

45. 24-25.08.2022 г. закуплены светодиодные лампы для уличного освещения (3 шт.), светодиодный фонарь с креплением на опору ЛЭП и навесной замок для ворот на водо-насосной станции.
46. Правлением СТСН «Слава» была проведена работа с садоводами, которые не заменили устаревшие электросчётчики и оголённые провода. Также проведена работа с садоводами, имеющими задолженность по членским, целевым взносам.
47. Согласно условиям лицензии в августе 2022 г., по заявке СТСН «Слава», была произведён забор воды из артезианской скважины СТСН «Слава», после чего проведён лабораторные исследования воды в ФБУЗ г. Дмитрова (результаты исследования опубликованы на сайте СТСН «Слава»).
48. С 10.10.2022 г по 15.10.2022 г. нашими сантехниками проведены работы по продувке водопроводной системы и консервации её на зимний период.
49. 17.10.2022 г. проведены профилактические работы на трансформаторах и замене автоматического выключателя на подстанции СТСН «Слава»
50. При замене глубинного насоса 07.05.2022 г. в скважине СТСН «Слава», выяснилось то, что металлическая труба, в которую опускается насос, подвержена сильной коррозии и то, что её необходимо заменить на новую. В противном случае подача воды из скважины может быть не возможна. СТСН «Слава» поступило коммерческое предложение по замене водопроводных труб от ИП «Фомин Руслан Александрович». Итоговая сумма за оборудование и материал, а также за доставку и проведение работ по замене трубы, согласно коммерческому предложению, составляет **239 500 руб.**

Правлением СТСН «Слава» были запланированы работы по замене трубы в октябре 2022г., после консервации водопровода СТСН «Слава» на зимний период.

К сожалению, замена трубы в скважине оказалась невозможной, по причине неоплаты частью садоводов членских взносов за 2022 год.

На 15.10.2022 г., не оплатили или не полностью оплатили членские взносы за 2022 год, садоводы с 90 участков, на общую сумму в размере 790 726 рублей.

На работы по замене трубы в скважине, не хватило средств и в связи с этим их перенесли на весну 2023 г.

Председатель Правления СТСН «Слава»

Николашин А.А.