Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1035011900230 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 02.09.2026 за ГРН 2265001800127

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 46BA7F08B386CBC4DB5FC6380DF17B95
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 07.05.2026 по 31.07.2027

УТВЕРЖДЕН

общим собранием членов садоводческого товарищества собственников недвижимости «Слава» (протокол № 15 от 22.08.2026 г.)

УСТАВ

Садоводческого товарищества собственников недвижимости

«СЛАВА»

141900, Московская область, г. Талдом, территория СНТ «Слава»

2026 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Слава», (именуемое в дальнейшем Товарищество) - создано гражданами, как некоммерческая организация, для целей взаимодействия между ее членами в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства.

Товарищество является добровольным объединением собственников недвижимого имущества, созданным ими для совместного владения, пользования и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами), в силу закона находящимся в их общей собственности или в общем пользовании, а также для достижения иных целей, предусмотренных законами и настоящим Уставом.

Товарищество зарегистрировано 15.06.1998 года и действует в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Организационно-правовая форма Товарищества – некоммерческое товарищество собственников недвижимости, разновидность – садоводческое некоммерческое товарищество.

Полное наименование Товарищества – садоводческое товарищество собственников недвижимости «Слава».

Сокращенное наименование – СТСН «Слава».

Местонахождение Товарищества: 141900, Московская область, г. Талдом, территория СНТ «Слава».

Товарищество является некоммерческой организацией, созданной на земельном участке с кадастровым номером 50:01:0060404:27 общей площадью 55,00 Га, из них 10,78 Га – отведены под земли общего пользования, а 44,22 Га закреплено в собственность за членами садоводческого товарищества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Постановлением Главы администрации Талдомского района Московской области от 19.04.93 г. за № 574/2.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Целями деятельности являются:

▪ создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия);

▪ содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории Товарищества;

▪ содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

2.2. Для ведения садоводства граждане используют свой садовый земельный участок - земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур, сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов в случаях, предусмотренных Федеральным законом, с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

2.3. Для решения общих социально-хозяйственных задач используется имущество общего пользования - расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд земельные участки и находящиеся на них объекты, используемые для удовлетворения общих потребностей граждан, ведущих садоводство на указанной территории.

2.4. В Товариществе имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

2.5. Товарищество, как некоммерческая организация, не ставит в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. Товарищество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей Товарищества, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Уставом. Доходы, получаемые Товариществом, не подлежат распределению между членами Товарищества и используются для оплаты общих расходов, а также в иных целях, предусмотренных настоящим Уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И ПРАВОМОЧИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество считается созданным с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Товарищества на русском языке.

3.2. Товарищество вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием.

3.3. Товарищество, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, вправе:

1) осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Уставом Товарищества;

2) отвечать по своим обязательствам своим имуществом;

3) от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

4) привлекать заемные средства;

5) заключать договоры;

6) выступать истцом и ответчиком в суде;

7) обращаться в суд, арбитражный суд о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Товарищества;

8) осуществлять иные не противоречащие законодательству Российской Федерации и законодательству субъектов Российской Федерации правомочия.

3.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов и члены Товарищества не отвечают по его обязательствам.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Членами Товарищества могут являться исключительно физические лица.

4.2. Принятие в члены Товарищества осуществляется на основании заявления правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, которое подается в правление Товарищества лично либо посредством почтового отправления (заказным письмом) для его последующего рассмотрения правлением товарищества.

4.3. В члены Товарищества могут быть приняты собственники или правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

4.4. Правообладатель садового земельного участка до подачи заявления о вступлении в члены Товарищества вправе ознакомиться с его Уставом.

4.5. В заявлении, указанном в пункте 4.2, указываются:

-фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя;

-адрес места жительства заявителя;

-почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;

-адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);

-номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение.

4.6. К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства.

4.7. Днём приёма в члены Товарищества лица, подавшего указанное в пункте 4.2. заявление, является день принятия соответствующего решения правлением Товарищества.

4.8. В получении членства Товарищества должно быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 4.2. заявление:

-было ранее исключено из числа членов этого товарищества в связи с нарушением обязанности по уплате членских и целевых взносов и не устранило указанное нарушение;

- не является собственником садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства;

-не представило документы о праве на садовый земельный участок;

-представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 4.2. и 4.5. Устава.

Отказ в приобретении членства товарищества по иным основаниям не допускается.

4.9. Каждому члену товарищества председателем Товарищества выдается выписка из протокола заседания правления товарищества, подтверждающая членство в товариществе.

4.10. Членство в Товариществе может быть прекращено добровольно или принудительно, а также в связи с прекращением у члена Товарищества прав на принадлежащий ему садовый земельный участок либо в связи со смертью члена Товарищества.

4.11. Добровольное прекращение членства в Товариществе осуществляется путем выхода из Товарищества.

4.12. Членство в Товариществе в связи с выходом из Товарищества прекращается со дня подачи членом Товарищества соответствующего заявления в правление Товарищества. При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

4.13. Членство в Товариществе прекращается принудительно решением общего собрания членов Товарищества со дня принятия такого решения или с иной даты, определенной данным решением, в связи с неуплатой взносов в течение более двух месяцев с момента возникновения этой обязанности.

4.14. Председатель Товарищества не позднее чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, вручает данному члену Товарищества лично под расписку либо направляет по почте, заказным письмом с уведомлением, предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по своевременной уплате взносов.

Предупреждение должно содержать рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности. При направлении по почте оно должно быть направлено заказным письмом по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.15. Член Товарищества должен быть проинформирован о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.16. Решение общего собрания членов Товарищества о принудительном прекращении членства в Товариществе может быть обжаловано в судебном порядке.

4.17. В случае исключения члена Товарищества в порядке, установленном пунктом 4.13. Устава, в течение десяти дней с момента вынесения решения ему по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

-дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

-обстоятельства, послужившие основанием для исключения из членов Товарищества;

-условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

4.18. В связи с прекращением у члена Товарищества прав на садовый земельный участок или вследствие смерти члена Товарищества членство в Товариществе прекращается в день наступления соответствующего события. Решение общего собрания членов Товарищества в связи с указанным обстоятельством не принимается.

5. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

5.1. Реестр членов Товарищества создается и ведётся председателем Товарищества либо иным уполномоченным Правлением лицом. Реестр ведётся непрерывно, подлежит актуализации по мере изменения состава членов, может вестись в том числе в электронном виде. Реестр может быть сформирован (выгружен) на любую дату, в том числе на дату проведения общего собрания. Формирование реестра на определённую дату не является созданием нового реестра, а представляет собой фиксацию сведений, содержащихся в реестре на соответствующий момент времени.

5.2. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и законодательством о персональных данных.

5.3. Реестр членов Товарищества должен содержать сведения, указанные в ч. 5 ст. 12 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателя. Реестр членов Товарищества является основным документом, подтверждающим состав членов Товарищества на дату проведения общего собрания и определения кворума. Реестр, представленный Правлением Товарищества, считается достоверным, если не доказано иное в установленном законом порядке. Обязанность доказывания недостоверности реестра возлагается на заинтересованное лицо.

5.4. Член Товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра, и сообщать об их изменении в течение 10 дней с момента изменения сведений.

5.5. Член Товарищества имеет право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества получать указанную выписку, заверенную в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

6.1. Член Товарищества имеет право:

-в случаях и в порядке, которые предусмотрены Законом и Уставом Товарищества получать от органов Товарищества информацию о деятельности Товарищества и знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества;

-участвовать в управлении делами Товарищества;

-добровольно прекратить членство в Товариществе;

-обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом;

-подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).

6.2. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные в установленном порядке, копии:

-устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

-бухгалтерской (финансовой) отчётности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

-заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;

-документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

-протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;

-финансово-экономического обоснования размера взносов.

Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, указанных в настоящем пункте, не может превышать затраты на их изготовление. Предоставление копий указанных документов ревизионной комиссии, органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории садоводства, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.3. Члены Товарищества обладают иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Член Товарищества обязан:

-лично участвовать в работе общих собраний Товарищества;

-не нарушать права других членов Товарищества и лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в Товариществе;
-своевременно уплачивать взносы, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ и настоящим Уставом;
- оплачивать индивидуально потребленную электрическую энергию не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
- оплачивать потери в электрических сетях Товарищества согласно Положению об электроснабжении в СТСН «Слава», утвержденного решением общего собрания Товарищества, не позднее 10-го числа месяца следующим за расчетным месяцем;
-исполнять решения, принятые председателем Товарищества и правлением Товарищества, в рамках полномочий, установленных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;
-соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории садоводства, установленные законодательством Российской Федерации.

7. ПРАВИЛА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ВЗНОСОВ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВЗНОСОВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ВНЕСЕНИЮ ВЗНОСОВ

7.1. Взносы членов Товарищества могут быть следующих видов:
1) членские взносы,
2) целевые взносы.

7.2. Обязанность по внесению взносов распространяется на всех членов Товарищества.

7.3. Членские взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Утвержденная общим собранием членов Товарищества сумма членских взносов оплачивается до 31 июля текущего финансового года.

7.4. Целевые взносы вносятся членами Товарищества на расчетный счет Товарищества. Размеры целевых взносов устанавливаются общим собранием членов Товарищества. Целевые взносы, установленные по решению общего собрания членов Товарищества в качестве периодических, вносятся не реже одного раза в период, не позднее 10 числа месяца, следующего за периодом, за который они уплачиваются. Целевые взносы, установленные по решению общего собрания членов Товарищества в качестве единовременных, вносятся до 31 июля текущего финансового года.

7.5. Размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы Товарищества и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов Товарищества пропорционально площади земельного участка (участков), принадлежащего (принадлежащих) члену Товарищества. При этом для расчета площадь земельного участка учитывается в «сотках» (0,01 Га) с округлением по правилам математики.

7.5.1. Порядок расчета размера взносов в виде формулы: X*Y=Z, где X-количество соток в собственности, Y -размер взноса, принятый на общем собрании, Z - сумма взноса.

7.6. В случае просрочки оплаты членских, целевых взносов члены Товарищества уплачивают пени от неоплаченной в срок суммы взноса.

7.6.1. Порядок взимания и размер пеней в случае несвоевременной уплаты взносов:
1) пени начисляются за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по уплате членских либо целевых взносов начиная со дня, следующего за установленным сроком уплаты сумм взносов, платежей и по день их уплаты включительно;

2) пени за каждый день просрочки определяются в процентах от неуплаченной суммы взносов, платежей;
3) процентная ставка пеней принимается равной 0,2 (ноль целых две десятых) процента за каждый день просрочки платежей;
4) пени уплачиваются одновременно с уплатой сумм взносов, платежей или после уплаты таких сумм в полном объеме.

7.7. В случае неуплаты взносов и пеней Товарищество вправе взыскать их в судебном порядке.

7.8. В случае, если годовая смета доходов и расходов Товарищества, финансово-экономическое обоснование размера взносов, а также размер взносов и платы для лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, не утверждены общим собранием членов Товарищества либо признаны недействительными в судебном порядке, применяются соответствующие решения, принятые последним действительным общим собранием членов Товарищества.

8. УПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВОМ, ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ

8.1. Органами управления Товарищества являются: Общее собрание членов Товарищества - его высший орган, а в период между собраниями - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган - Правление Товарищества и единоличный исполнительный орган - Председатель Товарищества.

8.2. Количество членов Товарищества не может быть менее семи.

8.3. Наряду с исполнительными органами образуется ревизионная комиссия (ревизор).

8.4. Председатель Товарищества, члены Правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок пять лет из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества.

8.5. Лица, избранные в исполнительные органы Товарищества, продолжают осуществлять свои полномочия до избрания новых исполнительных органов Товарищества.

8.6. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

8.7. Решения общего собрания принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества, исключая те вопросы, которые принимаются квалифицированным большинством голосов, а также вопросы с учётом голосов лиц, имеющих земельные участки в границах садоводства без участия в товариществе.

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

9.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся:
1) изменение Устава Товарищества;
2) избрание органов Товарищества (председателя Товарищества, членов Правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), досрочное прекращение их полномочий;
3) определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов Правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

4) принятие решения о заключении договора безвозмездного пользования земельным участком, предоставляемым Товариществу для дальнейшего создания территории садоводства;
5) принятие решения о создании или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
5.1) принятие решения о передаче земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, гражданам или организациям в аренду либо в безвозмездное пользование или об установлении сервитута в отношении такого имущества, а также определение условий использования такого имущества для целей, предусмотренных Федеральным законом;
6) принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, либо в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства;
6.1) принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
7) исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;
8) принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;
9) принятие решения о подготовке проекта межевания территории и (или) проекта планировки территории применительно к территории садоводства либо о подготовке изменений в такую документацию, об одобрении таких проектов или изменений в них;
10) распределение образованных на основании утвержденного проекта межевания территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;
11) утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);
12) утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;
13) принятие решений о создании ассоциаций (союзов) Товариществ, вступлении в них или выходе из них;
14) заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
15) утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и Правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
16) рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов Правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
17) утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении;
18) утверждение отчетов Правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
19) определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
20) принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;

21) определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона;
22) утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона;
23) принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса;
24) принятие решения о выполнении в границах территории садоводства комплексных кадастровых работ за счет собственных средств, о лице, уполномоченном на заключение договора подряда на выполнение таких работ и представление интересов членов товарищества и (или) лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального закона, в составе соответствующей согласительной комиссии;
25) принятие решения о возможности применения электронных или иных технических средств при принятии решений общим собранием членов Товарищества и включении в устав Товарищества перечня вопросов, указанных в ч. 2 ст. 8 Федерального закона;
26) принятие решения об использовании земельного участка общего назначения для реализации гражданами, являющимися правообладателями садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выращенной на таких земельных участках сельскохозяйственной продукции при условии соблюдения земельного законодательства, ветеринарных норм и правил, санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов.
Общее собрание членов Товарищества вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Товарищества.

9.2. По вопросам, указанным в п. п. 1 - 6, 10, 17, 21 - 26 п. 9.1 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

9.3. По вопросам, указанным в п. п. 4 - 6.1, 9, 21, 22, 24 и 26 п. 9.1 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования собственниками или правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества, проголосовавшими по указанным вопросам в порядке, установленном Федеральным законом.

9.4. По иным вопросам, указанным в п. 9.1 Устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов Товарищества.

9.5. При принятии общим собранием членов Товарищества решений, указанных в пп. 4 - 6.1 п. 9.1 Устава, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

9.6. Общее собрание членов Товарищества может быть очередным или внеочередным.

9.6.1. Очередное общее собрание созывается правлением Товарищества по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в год.

9.6.2. Внеочередное общее собрание членов Товарищества должно проводиться по требованию:

1) правления Товарищества;

2) ревизионной комиссии;

3) членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества;

4) органов местного самоуправления граждан по месту нахождения садоводства.

9.7. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

1) размещается на сайте товарищества **http://снт-слава.рф** в информационно - телекоммуникационной сети "Интернет";

2) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства;

3) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения);

4) уведомление может направляться также посредством электронных сервисов, мессенджеров и иных средств связи по контактным данным, указанным в реестре членов Товарищества либо предоставленным правообладателем земельного участка.

9.8. В случае включения в повестку собрания вопросов, в принятии решения которых принимают участие лица, ведущие садоводство в границах садоводства без участия в Товариществе, уведомление направляется в порядке, который установлен для членов Товарищества.

9.9. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны все вопросы, подлежащие рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества, а также способ ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, форма проведения: очная, заочная или очно-заочная формы. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

9.10. Каждый вопрос повестки должен быть конкретным, соответствовать компетенции общего собрания, возможности общего собрания принять законное решение, вытекающее из формулировки вопроса. Включение в повестку собрания вопросов, несущих в себе неопределённость, не относящихся к компетенции собрания, не допускается.

9.11. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества в заочной форме должны быть указаны дата, до которой член Товарищества обязан направить результаты голосования по вопросам повестки в правление Товарищества, дата проведения собрания и оформления правлением протокола общего собрания в форме заочного голосования.

9.12. Правление Товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов Товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов Товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы Товарищества.

Ознакомление с проектами документов и иными материалами осуществляется в правлении Товарищества, путем размещения на информационном стенде в границах садоводства или на сайте Товарищества.

В случае нарушения срока, предусмотренного настоящим пунктом, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов Товарищества не допускается.

9.13. Для членов Товарищества, а также для всех, не являющихся его членами правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, должен быть обеспечен свободный доступ к месту проведения общего собрания членов Товарищества.

9.14. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании участвует более чем пятьдесят процентов членов Товарищества или их

представителей.

Количество участвующих в работе собрания лиц, ведущих садоводство на земельных участках в границах садоводства без участия в Товариществе, и имеющих право принимать решения на правомочность (кворум) общего собрания не влияет, но учитывается при принятии решений (голосовании) на общих основаниях с членами Товарищества.

Порядок выступлений на общем собрании определяется председательствующим.

9.15. Председательствующим на общем собрании членов товарищества является председатель Товарищества, если иное решение не принято этим собранием.

Для ведения протокола общее собрание избирает секретаря.

Для подсчёта голосов на общем собрании избирается счётная комиссия.

Счётная комиссия осуществляет подсчёт голосов, поданных участниками собрания, и оформляет результаты голосования отдельным протоколом подсчёта голосов.

Счётная комиссия является техническим органом и не принимает решений по вопросам, поставленным на голосование.

9.16. Решение общего собрания членов товарищества может быть принято путем очно-заочного голосования или заочного голосования по вопросам, определенным Уставом товарищества.

Очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено по всем вопросам, входящим в компетенцию Общего собрания предусмотренными п. 9.1 настоящего Устава и Федеральным законом № 217-ФЗ.

Очное голосование, очно-заочное голосование или заочное голосование может быть проведено с применением электронных или иных технических средств с учетом особенностей, установленных законодательством.

Заочное голосование также может быть проведено с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

Проведение очного обсуждения не является обязательным условием для принятия решений в форме очно-заочного голосования, если иное не доказано как повлиявшее на результаты голосования. Подсчёт голосов может производиться после завершения очной части собрания.

Результаты голосования при принятии решений общим собранием членов товарищества в очно-заочной форме определяются совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

2) результатов голосования при заочном принятии решения членами Товарищества, направивших до проведения заочной части общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

9.17. По вопросам, указанным в пунктах 9.1.1, 9.1.2, 9.1.4 – 9.1.6.1, 9.1.10, 9.1.17, 9.1.21 – 9.1.23 Устава, проведение заочной формы голосования не допускается, если иное не установлено Федеральным законом № 217-ФЗ. При введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на всей территории Российской Федерации либо на ее части решения общего собрания членов Товарищества могут быть приняты путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным п. 9.1 настоящего Устава и Федеральным законом № 217-ФЗ, независимо от наличия в уставе Товарищества порядка заочного голосования.

9.18. По результатам проведения общего собрания составляется протокол общего собрания.

Протокол общего собрания подписывается председательствующим на собрании и секретарём собрания.

Протокол подсчёта голосов, составленный счётной комиссией, является приложением к протоколу общего собрания и подтверждает результаты голосования.

Протокол общего собрания и протокол подсчёта голосов являются официальными документами Товарищества.

9.19. В случае принятия общим собранием членов Товарищества решения путём очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, принявших участие в заочном голосовании по вопросам повестки общего собрания.

9.20. В случае участия в общем собрании членов Товарищества лиц, имеющих земельные участки в границах садоводства без участия(членства) в Товариществе, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания вносятся в протокол общего собрания. При этом записи результатов голосования учитываются раздельно для членов Товарищества и для указанных лиц с выведением общих результатов голосования по каждому вопросу.

9.21. Решение по вопросу повестки общего собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство лиц, принявших участие в работе собрания и имеющих право на голосование по данному вопросу согласно Уставу, в т.ч. решение, определяемое по правилам квалифицированного большинства.

9.22. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путём заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путём подведения итогов голосования членов Товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества в его правление.

Датой проведения общего собрания в заочной форме является дата, установленная правлением для подсчёта голосов и оформления результатов принятия решения в виде протокола общего собрания членов Товарищества.

9.23. Решения общего собрания членов товарищества являются обязательными для исполнения органами Товарищества, членами Товарищества, а также лицами, имеющими земельные участки в границах садоводства без участия (членства) в Товариществе (в случае, если такие решения принимаются по вопросам пп. 4 - 6.1, 9, 21, 22, 24 и 26 п. 9.1 Устава).

9.24. Информация о принятых решениях общего собрания членов товарищества доводится до сведения членов Товарищества, а также лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона 217-ФЗ, не позднее чем через десять дней после принятия таких решений путем размещения соответствующего сообщения об этом:

1) на сайте товарищества **http://снт-слава.рф** в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства.

10. ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА

10.1. Правление Товарищества подотчетно общему собранию членов Товарищества.

10.2. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

10.3. Количество членов правления Товарищества не может быть менее трёх человек и должно составлять не более пяти процентов от общего числа членов Товарищества.

10.4. Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в два месяца.

10.5. Заседание правления Товарищества правомочно, если на нем принимает

участие не менее половины его членов.

10.6. Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участвующих в заседании членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

10.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

1) выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

2) принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

3) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

4) руководство текущей деятельностью Товарищества;

5) принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими

5.1) снабжение электрической энергией, водой, газом в отношении объектов Товарищества;

5.2) благоустройство и охрану территории садоводства в отношении земельных участков общего пользования (общего назначения) и объектов Товарищества;

- обеспечение пожарной безопасности объектов Товарищества и земельных участков общего пользования (общего назначения) при условии оформленных прав собственности Товарищества на данные объекты, земельные участки;

5.3) иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества.

6) принятие решений о заключении договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в отношении сбора и вывоза ТКО Товарищества;

7) обеспечение исполнения обязательств по договорам, заключённым Товариществом;

8) обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

10) ведение учета и отчетности Товарищества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

11) обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

12) контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных настоящим Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в судебном порядке;

13) рассмотрение заявлений членов Товарищества;

14) разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, предусмотренной ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации".

16) приём граждан в члены товарищества.

10.8. Правление Товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесённых настоящим уставом Товарищества к полномочиям иных органов Товарищества.

10.9. Приходно-расходная смета Товарищества, составляемая правлением Товарищества, должна содержать указание на размер предполагаемых приходов и расходов Товарищества, перечень предполагаемых мероприятий.

Приходно-расходная смета составляется на год или на иной срок, во время которого предполагается осуществление мероприятий, требующих расходов Товарищества.

В случае, если годовая смета доходов и расходов Товарищества, финансово-экономическое обоснование размера взносов, а также размер взносов и платы для лиц, указанных в части 1 статьи 5 Федерального закона № 217-ФЗ, не утверждены общим собранием членов Товарищества либо признаны недействительными в судебном порядке, применяются соответствующие решения, принятые последним действительным общим собранием членов Товарищества.

11. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ТОВАРИЩЕСТВА

11.1. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

1) председательствует на заседаниях правления Товарищества;

2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

3) подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества;

4) заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

5) выдает доверенности без права передоверия;

6) осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

7) рассматривает заявления членов Товарищества;

8) согласовывает границы земель общего пользования на территории товарищества и земельных участков, принадлежащих членам товарищества и собственникам земельных участков в границах садоводства, не являющихся членами товарищества (межевание участков);

12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА

12.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, в том числе управленческой деятельности его председателя и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).

12.2. В состав ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки,

братья и сестры (их супруги).

12.3. Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия устанавливаются Уставом Товарищества.

12.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

12.5. Члены ревизионной комиссии (ревизор) Товарищества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных Гражданским законодательством и Уставом Товарищества.

12.6. Исполнительные органы Товарищества (правление, председатель) обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов Товарищества.

12.7. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

1) проверять выполнение правлением и председателем Товарищества решений общих собраний, законность гражданско-правовых сделок, совершённых исполнительными органами управления Товарищества, нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Товарищества, включая наличие учредительных и других регистрационных документов, состояние его имущества и имущества граждан, переданного в управление Товариществу, наличие, полноту и достоверность сведений о Товариществе, включённых в ЕГРЮЛ;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной и бухгалтерской деятельности Товарищества не реже чем 1 раз в год:

3) отчитываться об итогах ревизии перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений;

4) сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

5) осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений членов Товарищества.

13. СРЕДСТВА ТОВАРИЩЕСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. Средства товарищества состоят из:

13.1.1. членских и целевых взносов членов Товарищества;

13.1.2. платы лиц ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в Товариществе за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом;

13.1.3. доходов от хозяйственной деятельности, связанных с осуществлением целей и выполнением задач согласно уставу Товарищества.

13.2. Финансирование деятельности Товарищества может осуществляться за счёт средств федерального и муниципального бюджетов в случае принятия таких решений соответствующими органами власти согласно нормам Статьи 26 "Формы и порядок поддержки ведения садоводства и огородничества" ФЗ-217 от 29.07.2017 г.

13.3. Средства Товарищества могут пополняться за счёт поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счёт благотворительных взносов и пожертвований граждан. Такие средства в обязательном порядке оформляются в соответствии с решениями правления, правилами бухгалтерского учёта и направляются исключительно на уставную деятельность Товарищества.

13.4. Денежные средства и иное имущество, полученные товариществом по решению судов, направляются исключительно на уставную деятельность Товарищества

13.5. Средства Товарищества могут пополняться из резервного фонда, сформированного по решению общего собрания членов Товарищества.

13.6. Взносы членов Товарищества

13.6.1. Членские взносы и плата лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в Товариществе, могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- с содержанием имущества Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- с осуществлением расчётов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключённых с этими организациями в отношении объектов Товарищества;
- с осуществлением расчётов с оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами на основании договоров, заключённых Товариществом с этими организациями в отношении твёрдых коммунальных отходов, образуемых объектами Товарищества;
- с благоустройством земельных участков общего назначения,
- с охраной объектов, принадлежащих Товариществу на праве собственности, находящихся в границах территории садоводства и обеспечением их пожарной безопасности;
- с проведением аудиторских проверок Товарищества;
- с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;
- с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний;
- с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

13.6.2. Целевые взносы и плата лиц, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в Товариществе, могут быть направлены на расходы, исключительно связанные:

- с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления товариществу такого земельного участка;
- с подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства или огородничества;
- с проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к недвижимому имуществу Товарищества, находящемуся в общем пользовании собственников садовых земельных участков в границах садоводства;
- с созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества, находящегося в общем пользовании собственников садовых земельных участков;
- с реализацией мероприятий, предусмотренных решением общего собрания членов Товарищества.

14. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

14.1. В собственности Товарищества может находиться движимое и недвижимое имущество, приобретённое по предусмотренным законодательством основаниям.

14.2. Образование земельных участков общего назначения, относящихся к имуществу общего пользования, осуществляется в соответствии с утверждённым

проектом межевания территории.

14.3. Управление имуществом общего пользования в границах территории садоводства может осуществлять только одно Товарищество в соответствии с настоящим Уставом.

14.4. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

14.5. Земельный участок общего назначения, находящийся в государственной или муниципальной собственности и расположенный в границах территории садоводства, может быть предоставлен в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков.

Предоставление земельного участка общего назначения в указанном случае может осуществляться по заявлению лица, уполномоченного на подачу соответствующего заявления решением общего собрания членов Товарищества с учётом участия в принятии решения лиц, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства без участия в товариществе.

14.6. Правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, к таким земельным участкам.

14.7. Общее имущество, имеющее статус имущества общего пользования согласно нормам ст. 3 ФЗ-217 от 29.07.2017 г., расположенное в границах территории садоводства, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретённое после 01.01.2019 г., может быть зарегистрировано на праве общей долевой собственности на лиц, являющимися собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально площади этих участков, если собственниками не принято другое решение о размерах долей в праве на такое общее имущество.

14.8. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав имущества общего пользования, возникает с момента государственной регистрации такого права в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

14.9. В соответствии с решением общего собрания членов Товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, принадлежащее Товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии, что все собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, выразили согласие на приобретение соответствующей доли в праве общей собственности на такое имущество. Передача указанного имущества в данном случае не является дарением.

14.10. Доля в праве общей собственности на имущество общего пользования собственника садового земельного участка, расположенного в границах территории

садоводства, следует судьбе права собственности на такой садовый земельный участок.

14.11. При переходе права собственности на садовый земельный участок, расположенный в границах территории садоводства, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования нового собственника такого земельного участка равна доле в праве общей собственности на указанное имущество общего пользования предыдущего собственника такого земельного участка.

14.12. Собственник садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства, не вправе:

- осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;
- отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

14.13. Условия договора, в соответствии с которыми переход права собственности на садовый земельный участок не сопровождается переходом доли в праве общей собственности на имущество общего пользования, являются ничтожными (в случае, если собственнику садового участка принадлежит такая доля).

14.14. Имущество общего пользования, указанное в пункте 14.1. настоящего Устава, может быть передано безвозмездно в государственную собственность Московской области, на территории которой расположена территория садоводства, в собственность организаций, осуществляющих газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов Товарищества, при участии лиц, имеющих садовые земельные участки в границах садоводства без участия в Товариществе;

2) в случае если указанное имущество принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, получено согласие таких лиц на осуществление данной передачи;

3) передача указанного имущества осуществляется при условии его дальнейшего использования для нужд Товарищества и правообладателей садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

15. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДСТВА БЕЗ УЧАСТИЯ (ЧЛЕНСТВА) В ТОВАРИЩЕСТВЕ

15.1. Ведение садоводства на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в Товариществе может осуществляться собственниками или в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладателями садовых земельных участков, не являющимися членами Товарищества.

15.2. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе использовать имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства, на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

15.3. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и

капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для уплаты взносов членами Товарищества.

15.4. Суммарный ежегодный размер платы устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с Федеральным законом "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящим Уставом.

15.5. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 15.3 настоящего Устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

15.6. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в общем собрании членов Товарищества. По вопросам, упомянутым в п. п. 4 – 6.1, 9, 21 и 22 , 24, 26 ч. 1 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, вправе принимать участие в голосовании при принятии по данным вопросам решений общим собранием членов Товарищества. По иным вопросам повестки общего собрания членов Товарищества лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, в голосовании при принятии решения общим собранием членов Товарищества участия не принимают.

15.7. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обладают правом, предусмотренным ч. 3 ст. 11 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", - правом знакомиться и по заявлению получать за плату заверенные копии документов Товарищества, заверенные копии протоколов общего собрания и заседания правления или заверенные выписки из данных протоколов (если в данных протоколах содержится указание на решения, принятые общим собранием членов товарищества по вопросам, предусмотренным пунктами 4 - 6, 21 и 22 статьи части 1 статьи 9 настоящего Устава.

15.8. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, влекущие для этих лиц гражданско-правовые последствия.

15.9. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, участвуют в работе общего собрания и голосуют только в случаях, прямо предусмотренных законом и уставом. Такие лица не вправе оспаривать решения общего собрания по процедурным основаниям без доказательства нарушения их прав.

15.10. Лица, осуществляющие ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в Товариществе, участвуют в работе общего собрания и голосуют только в случаях, прямо предусмотренных законом и уставом. Такие лица не вправе ссылаться на нарушения процедуры, если не доказано нарушение их прав и влияние на результаты голосования.

15.11. Лица, указанные в п. 15.1 настоящего Устава, обязаны выполнять требования Правил, утверждённых решениями общих собраний членов Товарищества.

16. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА ПУТЕМ ЗАОЧНОГО И ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ, А ТАКЖЕ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМ (ЦИФРОВЫХ, ЭЛЕКТРОННЫХ ПЛАТФОРМ)

16.1. Заочное, очно-заочное и очное голосование проводится по решению Правления Товарищества. Правление определяет перечень вопросов, которые ставятся на голосование.

16.2. Принятие решения общего собрания членов Товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов Товарищества и лиц, которые ведут садоводство без участия (членства) в Товариществе, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме, в том числе с помощью электронных либо иных технических средств, а также через личный кабинет официального сайта товарищества по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, в его Правление.

16.3. В повестку общего собрания в форме заочного, очно-заочного и очного голосования, а также с использованием технических средств могут быть включены вопросы, относящиеся исключительно к компетенции Общего собрания, указанные в пункте 9.1 настоящего Устава.

16.4. Порядок оповещения членов товарищества об общем собрании в форме заочного, очно-заочного и очного голосования, в том числе с использованием технических средств и о повестке дня такого собрания.

16.4.1. Уведомление о проведении общего собрания в заочной, очно-заочной, а также в очной форме с использованием технических средств должно быть опубликовано не менее чем за 2 недели до начала голосования.

16.4.2. Уведомление о проведении общего собрания:

- публикуется на информационном стенде Товарищества исключительно членами Правления, либо Председателем Товарищества;

- направляется посредством СМС - сообщений, почтовых и электронных писем, направленных по реквизитам, указанным членами Товарищества в Реестре;

- размещается на сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **http://снт-слава.рф**

16.5. Определение моментов начала и окончания процедуры заочного и очно-заочного голосования

16.5.1. Моментом начала периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания.

16.5.2. Очно-заочное голосование проводится в два этапа: сначала заочная часть, затем очная.

16.5.3. Периодом проведения голосования считается срок, определяемый в уведомлении о проведении голосования, в течение которого члены Товарищества и лица, которые ведут садоводство без участия (членства) в Товариществе, принимают решения по поставленным вопросам.

16.5.4. Моментом окончания периода голосования считается дата, которая указана в уведомлении о проведении общего собрания.

16.6. Требования, предъявляемые к бюллетеню для голосования.

16.6.1. Бюллетень для голосования оформляется в письменной форме.

16.6.2. В бюллетене в обязательном порядке содержатся решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался». При этом вопросы, поставленные на голосование, должны быть также отражены в бюллетене и сформулированы так, чтобы на них можно было дать однозначные ответы «за», «против» или «воздержался».

16.7. Непосредственно голосование:

16.7.2. Голосование – это процесс принятия членом Товарищества решения «за»,

«против» или «воздержался» по вопросам повестки дня.

16.7.3. В голосовании может участвовать только гражданин, являющийся членом

Товарищества или его доверенное лицо, предъявившее доверенность, оформленную надлежащим образом, а также лица, которые ведут садоводство без участия (членства) в товариществе по вопросам, предусмотренным законодательством и настоящим Уставом.

16.7.4. Если в голосовании участвует доверенное лицо, то доверенность, сдается вместе с бюллетенем. При предъявлении нотариально заверенной доверенности, сдается её копия.

16.7.5. Голосование осуществляется посредством заполнения бюллетеня.

16.8. Подведение итогов голосования:

16.8.1. Период заочного голосования длится не менее 7 дней и не более 14 дней и определяется решением Правления товарищества.

При проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование, а также с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено до дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов Товарищества.

16.8.2. Правомочность проведенного общего собрания определяется по количеству принявших участие в голосовании членов Товарищества (сданных бюллетеней). Общее собрание правомочно, если по итогам голосования в нем приняло участие более половины членов товарищества или их представителей.

16.8.3. Бюллетени, поданные после даты окончания приема бюллетеней, считаются недействительными.

16.8.4. Лица, не являющиеся членами Товарищества, участвуют в работе общего собрания и голосуют только в случаях, прямо предусмотренных законом и уставом. Такие лица не вправе оспаривать решения общего собрания по процедурным основаниям без доказательства нарушения их прав.

16.9. Оформление решения общего собрания

16.9.1. По результатам проведения общего собрания составляется протокол общего собрания.

Протокол общего собрания подписывается председательствующим на собрании и секретарём собрания.

Протокол подсчёта голосов, составленный счётной комиссией, является приложением к протоколу общего собрания и подтверждает результаты голосования.

16.9.2. В протоколе в обязательном порядке указываются дата и место подведения итогов голосования, повестка, кворум.

16.9.3. После оформления протокола подсчёта голосов, составленный счетной комиссией, бюллетени голосования опечатываются и передаются в Правление Товарищества на хранение.

16.9.4. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений путем опубликования на официальном сайте Товарищества, либо на информационном стенде Товарищества.

16.9.5. Решение общего собрания является обязательным для всех членов Товарищества, в том числе для тех садоводов, которые, независимо от причин, не приняли участия в голосовании.

16.10. Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием членов Товарищества определяются совокупностью:

16.10.1. результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания членов Товарищества;

16.10.2. результатов голосования членов Товарищества, направивших до проведения общего собрания членов Товарищества свои решения в письменной форме по вопросам повестки Общего собрания членов Товарищества в его Правление.

16.11. Заочное голосование может быть проведено с использованием единого

портала государственных и муниципальных услуг, а также на иных цифровых платформах, предусматривающих онлайн-голосование.

16.12. Хранение и учёт результатов голосования.

16.12.1. Результаты голосования на общем собрании членов Товарищества, проведённом с применением электронных или иных технических средств, учитываются и сохраняются в архиве Товарищества в распечатанном виде.

17. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА ТОВАРИЩЕСТВА

17.1. Товарищество в случае принятия его членами решения об изменении вида деятельности на вид деятельности, относящийся к сельскохозяйственной кооперации, для осуществления которой допускается создание потребительского кооператива, должно быть преобразовано в потребительский кооператив.

17.2. При ликвидации Товарищества имущество общего пользования Товарищества, за исключением недвижимого имущества общего пользования, находящегося в собственности Товарищества и оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, передается собственникам садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.3. На недвижимое имущество общего пользования, находящееся в границах территории садоводства, не может быть обращено взыскание. При ликвидации Товарищества такое имущество, находящееся в собственности Товарищества, безвозмездно передается в общую долевую собственность собственников садовых земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, пропорционально их площади вне зависимости от того, являлись ли данные лица членами Товарищества.

17.4. В случае несоблюдения требования к количеству членов Товарищества, установленного ч. 2 ст. 16 Федерального закона (количество членов Товарищества не может быть менее семи), Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка либо в случаях, установленных ч. 11 ст. 12 Федерального закона, правообладателя садового земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

17.5. Изменения в Устав вносятся в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

18. ДЕЛОПРОИЗВОДСТВО В ТОВАРИЩЕСТВЕ

18.1. Ответственным лицом за организацию и ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель.

18.1.1. При переизбрании органов управления и контроля Товарищества, в т.ч. при переизбрании состава указанных органов на очередной срок, дела с документами (текущие и архивные), книги и журналы Товарищества передаются по акту приёма - передачи документов в связи с переизбранием.

18.2. Обязанность по непосредственному ведению делопроизводства в Товариществе возлагается на секретаря правления, являющегося членом правления.
Выписки из документов товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

18.3. Делопроизводство в Товариществе осуществляется согласно требованиям к организации и ведению делопроизводства в некоммерческой организации. Основу делопроизводства составляют книги, журналы Товарищества, которые являются

документами постоянного хранения, а также упорядоченный приём, обработка, создание, выдача (пересылка) всех входящих и исходящих документов Товарищества, хранение архива.

18.4. Протоколы общих собраний членов Товарищества должны быть оформлены и подписаны председателем и секретарём общего собрания членов Товарищества, в необходимых случаях результаты голосования участников собрания могут быть подписаны лицами, производящими подсчёт голосов. Протокол заверяется печатью Товарищества.

18.5. Протоколы заседаний правления подписывает председатель Товарищества. Протокол заверяется печатью Товарищества.

18.6. Документы, составленные ревизионной комиссией (ревизором), подписываются членами ревизионной комиссии (ревизором) Товарищества.

18.7. Бухгалтерский учёт ведётся бухгалтером Товарищества отдельно в соответствии с требованиями законодательства к бухгалтерскому учёту.

18.9. Делопроизводство Товарищества может вестись на бумажных носителях информации и/или в электронном виде.

18.10. Срок хранения документов Товарищества и уничтожение документов Товарищества производится в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

19. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛИНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

19.1. Члены Товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов Товарищества, заверенные копии:

- устава Товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества, приходно-расходных смет Товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
- документов, подтверждающих права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
- протокола собрания об учреждении Товарищества, протоколов общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
- финансово-экономического обоснования размера взносов;
- иных внутренних документов Товарищества.

19.2. Расходы по изготовлению копий документов возлагаются на лицо, подавшее заявление о предоставлении копий.

19.3. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий документов, не может превышать затраты на их изготовление. Председатель Товарищества в рамках своих полномочий может заключить договор с третьими лицами на изготовление копий документов.

19.4. Указанная в п.19.1. информация представляется члену Товарищества на основании его письменного заявления Председателю в течение 30 (Тридцати) дней с момента подачи такого заявления.

19.5. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества в правление Товарищества получать указанные выписки.

19.6. Подлинники документов выдаются членам Товарищества для ознакомления на месте. Из помещения правления (архива) выносить подлинники документов запрещается.

20. СВОД ПРАВИЛ ТОВАРИЩЕСТВА

20.1. Соблюдение тишины и покоя:

- члены Товарищества, а также лица, осуществляющие ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в Товариществе, и иные лица, постоянно или временно проживающие или посещающие территорию Товарищества, обязаны соблюдать положения Закона Московской области от 07.03.2014 № 16/2014-ОЗ «Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области», а именно: не допускаются громкие крики, свист, пение, игра на музыкальных инструментах, проведение земляных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекших нарушение тишины и покоя граждан, проживающих на территории Товарищества, в период с 21:00 до 08:00 в рабочие дни, с 22:00 до 10:00 в выходные дни, а также в «тихий час» с 13:00 до 15:00 ежедневно.
- при въезде на территорию Товарищества в ночное время запрещается подавать звуковые сигналы.

20.2. Запрет на перемещение снега на земли общего пользования.

Членам Товарищества, а также а также лицам, осуществляющие ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия (членства) в Товариществе и иным лицам, постоянно или временно проживающим на территории Товарищества, запрещается:

1) выдвигать или перемещать снег, счищаемый с принадлежащих им земельных участков, на земли (территорию) общего пользования Товарищества;

2) создавать препятствия для передвижения других лиц - собственников земельных участков и членов их семей, а также для проезда специального транспорта (пожарной техники, скорой помощи, аварийных служб) в результате складирования снега, приводящего к сужению проезжей части, затруднению прохода или проезда по дорогам и тротуарам общего пользования.

В случае нарушения указанных требований нарушитель обязан возместить Товариществу ущерб в размере фактически произведенных расходов на ликвидацию последствий нарушения. При отказе от добровольного возмещения ущерба Товарищество вправе взыскать расходы в судебном порядке.

20.3. Выгул домашних животных.

- при выгуле домашних животных необходимо исключать возможность их свободного, неконтролируемого передвижения (выгуливать собак на территории Товарищества в намордниках, на цепочках или ремешках-привязках), а также обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животных на территориях общего пользования Товарищества;
- владельцы животных несут ответственность за нарушение правил их содержания и выгула в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20.4. На землях общего пользования запрещается:

- земляные работы (копка траншей, ям, котлованов, изменение рельефа и иные работы);
- строительство любых объектов (зданий, строений, сооружений (в том числе временных, легких конструкций, навесов, хозблоков и других объектов);
- посадка и вырубка зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- прокладка инженерных коммуникаций (труб, кабелей и иных коммуникаций);
- складирование строительных материалов, грунта, мусора;
- иные работы, затрагивающие состояние земель общего пользования.

Указанные работы могут производиться только при наличии письменного согласования с Товариществом.

- производить отвод (вывод, сброс, слив) сточных вод, хозяйственно-бытовых вод (в том числе систем фильтрации бассейнов) с земельных участков принадлежащих садоводам. Правообладатели земельных участков обязаны обеспечивать сбор и отвод дождевых, талых и хозяйственно-бытовых вод в границах своего земельного участка.

20.4.1. За нарушение требований, виновные лица несут ответственность.

В случае отказа от добровольного устранения нарушения и (или) возмещения ущерба Товарищество вправе обратиться в суд с иском о принудительном восстановлении положения, существовавшего до нарушения, и взыскании убытков.

20.5. Стоянка транспортных средств:

- стоянка транспортных средств осуществляется на территории земельного участка собственника;
- стоянка на землях общего пользования (проезды) запрещается.
- стоянка грузовых автомобилей, если это не связано с посадкой (погрузкой) или высадкой (выгрузкой) людей (грузов), не допускается;
- запрещается блокирование выездов, подъездов к пожарным объектам, остановка и стоянка на детских площадках и у мусорных контейнеров.

20.6. Порядок сбора и утилизации отходов.

20.6.1. Твердые коммунальные отходы (ТКО): бытовой мусор складируется только в специальные контейнеры на оборудованной площадке для сбора коммунальных бытовых отходов, при этом запрещается складировать крупногабаритные отходы, растительные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, автомобильные покрышки, отходы строительства и ремонта, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или иные транспортные средства, используемые для транспортирования твердых коммунальных отходов.

20.6.2. Крупногабаритный и строительный мусор (мебель, бытовая техника, автопокрышки и т.д.), растительные отходы собственник обязан вывозить самостоятельно или утилизировать за свой счет.

20.6.3. Сжигание мусора на территории Товарищества запрещено.

20.6.4. Складирование мусора на землях общего пользования запрещается.

20.7. Дорожное движение на территории Товарищества.

20.7.1. На всей территории Товарищества действует ограничение скорости 20 км/ч.

20.7.2. Водители обязаны соблюдать правила дорожного движения и уступать дорогу пешеходам, так как пешеходы имеют приоритет перед транспортными средствами.

- при проезде перекрестков применяется правило проезда равнозначного перекрестка (п.13.11 ПДД);
- запрещается заезд, стоянка и парковка на газонах, цветниках, пешеходных дорожках и иных озелененных территориях общего пользования.

20.8. На территории Товарищества запрещена учебная езда и езда на мини-мотоциклах (питбайки) относящихся к категории спортивного инвентаря, а также транспортных средств предназначенных для езды по бездорожью, тренировок и соревнований.

20.9. Не допускается самовольное проникновение (вмешательство, доступ) в инженерные сети Товарищества, включая: электрические сети и трансформаторы, системы водоснабжения; системы уличного освещения.

20.10. При въезде/выезде со своего участка на дороги общего пользования Товарищества собственник садового участка обязан обеспечить чистоту проезжей части.

В период осуществления строительных и иных работ на своем земельном участке собственник обязан принимать меры по предотвращению выноса грязи на дороги общего

пользования. Уборка прилегающей дороги общего пользования, загрязненной в результате заезда/выезда техники, транспортных средств или складирования/получения грузов, производится силами данного собственника. Складирование грузов на землях общего пользования запрещается. В случае нарушения данного правила, Председатель Товарищества направляет предупреждение об уборке загрязненной дороги, уборке груза с территории общего пользования. В случае невыполнения требования об уборке в течение 24 часов, Товарищество вправе привлечь подрядную организацию для очистки дороги с последующим выставлением счета нарушителю.

Собственники обязаны производить за свой счет ремонт дорог общего пользования Товарищества, испорченных при провозе грузов на свой земельный участок.

20.11. Запрещается мыть автотранспортные средства в пожарных водоемах и на дорогах общего пользования

20.12. Содержать в чистоте и порядке придорожные кюветы и мелиоративные канавы, прилегающие к земельному участку садовода: срубать поросль (кусты, высокорослый сорняк), своевременно углублять кюветы, не засорять их, не засорять канавы и не занимать их.

20.13. Рационально и бережно использовать имущество, являющееся общей собственностью; не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Товарищества; не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Товарищество; выполнять требования земельного и природоохранного законодательства, содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке собственные земельные участки.

21. ПОЛОЖЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА

21.1. Положение о создании резервного фонда.

21.2. Положение об электроснабжении СТСН «Слава».

21.3. Положение по заброшенным участкам СТСН «Слава».

21.4. Положение о предоставлении персональных данных правообладателей садовых участков в СТСН «Слава» третьим лицам, в том числе и участникам СТСН «Слава» только с письменного согласия правообладателей садовых участков в СТСН «Слава», в соответствии с законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и нормативных положений ст.23 Конституции РФ.

22. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством, правилами, положениями, решениями, принятыми общими собраниями членов Товарищества, заседаниями Правления, решениями Председателя Товарищества.